

Số: 55 /QĐ-UBND

Cẩm Mỹ, ngày 13 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 74 /TTr-TNMT ngày 11 tháng 02 năm 2025, về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Tiến Hoa, CCCD số 042055006171 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 19/01/2022 và bà Nguyễn Thị Phương, CCCD số 042159011915 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/3/2022 được chuyển mục đích sử dụng 259,4m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 564, tờ bản đồ số 44, bản đồ địa chính thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai sang mục đích đất ở tại đô thị.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất số: 4980/2024, kèm theo Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ xác nhận ngày 16/11/2024.

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo giá đất trong Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai, được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện**1. Chi cục Thuế khu vực Long Khánh - Cẩm Mỹ:**

a) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính phải nộp cho người sử dụng đất;

b) Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

c) Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ:

- Thực hiện việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND thị trấn Long Giao có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của người sử dụng đất theo quy định.

4. Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Ông Nguyễn Tiến Hoa và bà Nguyễn Thị Phương chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất, chấp hành quy định của Luật Đất đai và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Long Khánh - Cẩm Mỹ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Chủ tịch UBND thị trấn Long Giao; ông Nguyễn Tiến Hoa và bà Nguyễn Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Văn hóa và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thi hành);
- Chủ tịch, các PCT UBH;
- Chánh, Phó VP UBH;
- Lưu: VT, TNMT, TN&TKQ.

(D/Hoai/2025/QĐ)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Tường